

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д.12
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

4729

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	83585,52	83585,52	82527,25
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	121664,28	121664,28	120123,96
3	Обслуживание приборов учета	17644,92	17644,92	17421,42
4	Проверка дымоходов и вентканалов	11611,20	11611,20	11464,28
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	10681,56	10681,56	10546,32
6	Содержание придомовой территории	121198,68	121198,68	119664,19
7	Управление МКД и ДС	195032,88	195032,88	192563,63
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	561419,04	561419,04	554311,05
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	273045,12	257857,15	269588
	Выписка из БТИ		8400,00	
	Проверка счетчиков		34 313,12	
	Замена участка стояка ГВС, демонтаж керамической плитки		8 417,19	
	Замена участка стояка обратной ГВС и крана, ремонт водопровода		7 769,93	
	Прочистка канализации		3 581,69	
	Замена элеваторного узла на тепловой пункт, опрессовка системы отопления		91 632,07	
	Покраска труб теплового пункта, смена дроссельной шайбы, устройство отмостки у 1 подъезда		32 825,88	
	Замена стояков ХВ и ГВ с обвязкой полотенцесушителя, замена ламп освещения МОП		56 808,15	
	Установка информационных щитов		2 307,96	
	Демонтаж ОДПУ - счётчика ХВС		1 403,27	
	Установка почтовых ящиков, замена ламп и выключателей МОП		10 397,89	
2	Благоустройство территории	26932,20	2385,11	26591,09
	Зимнее содержание территории		2 385,11	
	Итого по разделу переменных затрат	299977,32	260242,26	296179,09
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	861396,36		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		821661,30	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			850490,14
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			125714,94
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			165450,00

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	903185,01		
	Электроэнергия МОП	41788,65		34075,67
	Содержание и ремонт жилого помещения	861396,36		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			884565,81
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			95063,75
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			113682,95

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

