

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д.12  
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

4729

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчетном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	83585,52	83585,52	82527,25
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	121664,28	121664,28	120123,96
3	Обслуживание приборов учета	17644,92	17644,92	17421,42
4	Проверка дымоходов и вентканалов	11611,20	11611,20	11464,28
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	10681,56	10681,56	10546,32
6	Содержание придомовой территории	121198,68	121198,68	119664,19
7	Управление МКД и ДС	195032,88	195032,88	192563,63
			0,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>561419,04</b>	<b>561419,04</b>	<b>554311,05</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>273045,12</b>	<b>257857,15</b>	<b>269588</b>
	Выписка из БТИ		8400,00	
	Поверка счетчиков		34 313,12	
	Замена участка стояка ГВС, демонтаж керамической плитки		8 417,19	
	Замена участка стояка обратки ГВС и крана, ремонт водопровода		7 769,93	
	Прочистка канализации		3 581,69	
	Замена элеваторного узла на тепловой пункт, опрессовка системы отопления		91 632,07	
	Покраска труб теплового пункта, смена дроссельной шайбы, устройство отмостки у 1 подъезда		32 825,88	
	Замена стояков ХВ и ГВ с обвязкой полотенцесушителя, замена ламп освещения МОП		56 808,15	
	Установка информационных щитов		2 307,96	
	Демонтаж ОДПУ - счётчика ХВС		1 403,27	
	Установка почтовых ящиков, замена ламп и выключателей МОП		10 397,89	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>26932,20</b>	<b>2385,11</b>	<b>26591,09</b>
	Зимнее содержание территории		2 385,11	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>299977,32</b>	<b>260242,26</b>	<b>296179,09</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	<b>861396,36</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		<b>821661,30</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			<b>850490,14</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			<b>125714,94</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			<b>165450,00</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	903185,01		
	Электроэнергия МОП	41788,65		34075,67
	Содержание и ремонт жилого помещения	861396,36		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			884565,81
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			95063,75
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			113682,95

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

