

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Песочново, д.2
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

759

Общая площадь жилых помещений, м²

690,2

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	19464,24	19464,24	17353,04
2	Вывоз ЖБО	2418,76	2418,76	3634,6
3	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	19132,32	19132,32	17057,1
4	Проверка дымоходов и вентканалов	2071,20	2071,20	1846,56
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1904,76	1904,76	1698,15
6	Управление МКД и ДС	55492,08	55492,08	49473,02
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	100483,36	100483,36	91062,47
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	64271,76	122246,19	57300,38
	Выписка из БТИ		1 192,00	
	Автоуслуги (поставка товаров)		550,00	
	Устранение завалов дымоходов		6 021,12	
	Пуск газа после отключения		2 014,00	
	Косметический ремонт подъезда №2		41 058,38	
	Заделка отверстий в дымоходах		9 611,53	
	Ремонт системы отопления, заделка отверстий в дымоходах		46 888,24	
	Крепление шифера к обрешетке		1 864,53	
	Ремонт тамбурных дверей, замена этажного эл. щита, устройство пола в тамбуре		12 464,11	
	Замена светильников МОП во 2-м подъезде		582,28	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	64271,76	122246,19	57300,38
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	164755,12		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		222729,55	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			148362,85
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			35760,00
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			-22214,43

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	180044,01		
	Электроэнергия МОП	15288,89		12604,98
	Содержание и ремонт жилого помещения	164755,12		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			160967,83
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			31214,41
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			50290,59
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %		89,40	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

