Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул.Б. Клинцевская, д.1а

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *3647,5*

Общая площадь жилых помещений, м2 *3233,7*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	91193,04	91193,04	86102,82
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	109041,12	109041,12	102954,59
3	Проверка дымоходов и вентканалов	9704,28	9704,28	9162,63
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8925,36	8925,36	8427,27
5	Содержание придомовой территории	131934,96	131934,96	124570,41
6	Управление МКД и ДС	162978,48	162978,48	153881,1
7	Обслуживание приборов учета		0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**513777,24**	**513777,24**	**485098,82**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	263869,92	75682,45	249140,85
	Выписка из БТИ		5 410,00	
	Проверка манометров		620,00	
	Ремонт крыши		37 934,49	
	Очистка крыши от сосулек и наледи (автовышка)		2 742,64	
	Ремонт освещения		10 822,78	
	Установка крана шарового в элеваторном узле		7 371,60	
	Уборка снега и наледи с кровли		3658,04	
	Сбивание сосулек и снега (автовышка)		7 122,90	
2	**Благоустройство территории**		3930,34	
	Зимнее содержание территории		3 930,34	
	Итого по разделу переменных затрат	**263869,92**	**79612,79**	**249140,85**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	777647,16		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		593390,03	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			734239,67
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			136856,18
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			321113,31

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*2735476,34*		
	Горячее водоснабжение	*451446,51*		410211,87
	Отопление	*1479531,12*		1388716,79
	Электроэнергия МОП	*26851,55*		25712,58
	Содержание и ремонт жилого помещения	*777647,16*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*2558880,91*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*384905,03*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*561500,46*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*93,54*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура