ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского района» ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: с. Богородское, ул. Заречная, д.43

# ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского района»

ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: с. Богородское, ул. Заречная,д.43
ЗА 2015 ГОД

### Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке проведению И общих собраний собственников помещений многоквартирном доме И примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор

Сипаков М.В.

#### Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

#### Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: с. Богородское. ул. Заречная, д.43 2. Год постройки 1989 3. Год последнего комплексного капитального ремонта - нет. 4. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2009 год: ремонт крыши. 2012 год: утепление и ремонт фасада. 2013 год: ремонт крыши 5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного аварийным и подлежащим сносу – нет. 6. Количество этажей 3 7. Наличие подвала \_\_\_\_\_ имеется 8. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_отсутствует\_\_\_\_ 9. Количество квартир /штук/ 30 а) в собственности 24 /штук/ б) по социальному найму\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_ /штук/ 10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, /штук/ а) в собственности \_\_\_\_\_ 0 /штук/ 0 б) в аренде /штук/ 11. Площадь: а) жилых помещений в собственности 1461,1 /KB. M/ б) жилых помещений по социальному найму 333,8  $/_{KB. M}/$ в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./0 /кв. м/ г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 /кв. м/ д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/ лестниц, включая коридоры, по 12. Площадь данным технической документации информация отсутствует /кв. м/ 13. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/ 14. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/ 15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 2303+/-34/кв. м/ 16. Кадастровый номер земельного участка /при его

наличии/37:05:020604:482

#### Отчет

#### о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: с. Богородское ул.Заречная, д.43 ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома,м2

1794,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб
	Постоянные затраты		1
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	40349	40349
2	Управление МКД и ДС	60309	60309
	Проверка дымоходов и вентканалов	3590	3590
	Аварийно обслуживание	33744	33744
5	Уборка контейнерной площадки	2154	2154
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3303	3303
	Итого по разделу постоянных затрат	143448	143448
	Переменные затраты	<u> </u>	•
1	Содержание и текущий ремонт	55139	3742
	Замена входного замка		698
	Ремонт системы канализации		1851
	Ремонт электрики		1193
	Итого по разделу переменных затрат	55139	3742
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.	198588	
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.		147191
3	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.		51397

СПРАВО	ЯНО:		
1	Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.	201955	
	Электроэнергия МОП	2356	
	Холодное водоснабжение ОДН	1012	
	Содержание и ремонт жилого помещения	198588	-
2	Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.	177832	
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года	24124	

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков

## Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

	Вид и состав работ	Периодичность выполнения			
. Диспетчерс	кое обслуживание				
	ок от населения	по мере поступления			
<ul><li>Регистрация</li></ul>		по мере поступления			
	выполнением аварийных ситуаций	в течение суток			
<ul> <li>Выдача зада</li> </ul>	ний по ликвидации аварийных ситуаций	в течение 1 часа			
- Информиро	вание руководства об аварийных ситуациях	в течение 1 часа			
2. Аварийное	обслуживание и содержание электротехническ	их сетей в МОП			
<ul> <li>Осмотры по неисправно</li> </ul>	сле аварийных повреждений с целью выявления стей	в течение суток			
- Аварийный	ремонт электрооборудования (на лестничных цвалах, чердаках)	по мере необходимости			
- Замена пред	охранителей в электрощитах	по мере необходимости			
- Замена плав	вких вставок в электрощитах	в течение суток			
3. Аварийное	обслуживание и содержание внутридомовых и	нженерных сетей МКД			
	<ul> <li>Ремонт и замена аварийно-поврежденной</li> </ul>	в течение часа после			
	запорной арматуры	получения заявки			
Центральное	- Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона			
отопление	<ul> <li>Ликвидация течи путем отключения</li> </ul>	в течение часа после получения заявки			
	- Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа			
1	<ul> <li>Ремонт и замена сгонов на трубопроводе</li> </ul>	в течение часа			
	<ul> <li>Установка бандажей на трубопроводе</li> </ul>	в течение часа			
водопровод,	<ul> <li>Ликвидация засора канализации</li> </ul>	в течение суток			
канализация	<ul> <li>Проверка неисправности канализационных вытяжек</li> </ul>	в течение трех часов			
	<ul> <li>Заделка свищей и зачеканка раструбов</li> </ul>	в течение часа			
		1 раз в год по			
4. Проверка	дымоходов и вентканалов	запланированному графику			
5. Благоустр	ойство придомовой территории				
	кая расчистка снега у контейнерной площадки	по мере необходимости (периоды снегопадов)			
6. Уборка пр	оидомовой территории				
в холодный и теплый – уборка контейнерных площа		ежедневно 1 раз в сутки до после вывоза мусора			
	ие многоквартирным домом				
-	ия работ по содержанию и ремонту дома	оннкотоп			
- услуги свя	ЗИ	постоянно			
	подготовке счетов-квитанций, сбор денежных	постоянно			
	ведению лицевых счетов абонентов	постоянно			

<ul> <li>юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа</li> </ul>	постоянно
<ul> <li>налоги по Фонду оплаты труда</li> </ul>	оннкотоп
- программное обеспечение, коммунальные услуги	оннкотооп

Директор ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

15.03.2016г.

$\Pi$	редставитель	Совета	многоквартирного	дома	Nο	43	ПО	VΠ	Запенцая
c.	Богородское		- •	• •			110	<i>y</i> 31.	эцречнал,

/ФИО, подпись/ \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_