

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Богородское, ул. Заречная, д.43

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Богородское, ул. Заречная, д.43
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул.Заречная, д.43
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

1794,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	40349	40349
2	Управление МКД и ДС	60309	60309
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3590	3590
4	Аварийно обслуживание	33744	33744
5	Уборка контейнерной площадки	2154	2154
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3303	3303
	Итого по разделу постоянных затрат	143448	143448
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	55139	3742
	Замена входного замка		698
	Ремонт системы канализации		1851
	Ремонт электрики		1193
	Итого по разделу переменных затрат	55139	3742
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	198588	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		147191
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		51397

СПРАВОЧНО:		
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	201955
	<i>Электроэнергия МОП</i>	2356
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	1012
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	198588
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	177832
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	24124

Директор ООО "УК Ивановского района"



М.В.Сипаков

Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
4. Проверка дымоходов и вентканалов		1 раз в год по запланированному графику
5. Благоустройство придомовой территории		
– Механическая расчистка снега у контейнерной площадки		по мере необходимости (периоды снегопадов)
6. Уборка придомовой территории		
в холодный и теплый период	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
7. Управление многоквартирным домом		
– организация работ по содержанию и ремонту дома		постоянно
– услуги связи		постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств		постоянно
– услуги по ведению лицевого счета абонентов		постоянно

– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа	постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда	постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги	постоянно

Директор ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

15.03.2016г.

Представитель Совета многоквартирного дома № 43 по ул. Заречная, с. Богородское

/ФИО, подпись/ _____

Дата _____