Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д.1

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *1073,8*

Общая площадь жилых помещений, м2 *739,9*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	15981,84	15981,84	17065,39
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	23262,60	23262,60	24839,75
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2220,00	2220,00	2370,48
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2042,16	2042,16	2180,59
5	Управление МКД и ДС	37290,96	37290,96	39819,26
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**80797,56**	**80797,56**	**86275,47**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	15005,16	73553,65	16022,48
	Выписка из БТИ		*1200,00*	
	Обследование дымоходов		3 500,00	
	Ремонт дымоходов		68 000,00	
	Чистка вентканалов и дымоходов		*853,65*	
2	**Благоустройство территории**		456,04	
	Зимнее содержание территории		456,04	
	Итого по разделу переменных затрат	**15005,16**	**74009,69**	**16022,48**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	95802,72		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		154807,25	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			102297,95
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			11253,88
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-47750,65

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*99871,81*		
	Электроэнергия МОП	*4069,09*		5964,6
	Содержание и ремонт жилого помещения	*95802,72*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*108262,55*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*14005,41*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*5614,67*

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура