

## Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д.22

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

2638,6

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчетном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1			0,00	
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	51154,41	51154,41	46570,93
3	Обслуживание приборов учета	32801,31	32801,31	29862,3
4	Проверка дымоходов и вентканалов	2147,58	2147,58	1955,22
5	Уборка мест общего пользования	143310,62	143310,62	130469,99
6	Содержание придомовой территории	41979,25	41979,25	38217,72
7	Управление МКД и ДС	161468,41	161468,41	142593,51
			0,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>432861,58</b>	<b>432861,58</b>	<b>389669,67</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	90791,22	189870,05	82656,21
	Выписка из БТИ		5454,00	
	Поверка счетчиков		1 350,00	
	Ремонт системы водоснабжения и водоотведения		48 790,50	
	Смена ламп освещения МОП		329,25	
	Смена ламп освещения МОП, очистка кровли от снега		1 971,33	
	Установка поручня, сброс снега с крыши, замена выключателей МОП		15 338,21	
	Демонтаж счётчика ХВС, цементирование крыльца		2 627,77	
	Ремонт освещения, установок ушек под замок		1 065,55	
	Ремонт освещения МОП в подвале		409,69	
	Замена элеваторного узла на тепловой пункт, опрессовка системы отопления		77 638,83	
	Смена ламп накаливания МОП		747,73	
	Установка распашных дверей в коридор 2-го этажа, опрессовка системы отопления		31 692,53	
	Покраска труб теплового пункта, смена дроссельной шайбы		996,71	
	Смена ламп освещения МОП		408,11	
	Установка стекла на кухне МОП с улицы на крыльце		1 049,84	
2	<b>Благоустройство территории</b>	8395,79	1003,49	7643,46
	Зимнее содержание территории		1 003,49	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>99187,01</b>	<b>190873,54</b>	<b>90299,67</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</b>	<b>532048,59</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</b>		<b>623735,12</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</b>			<b>479969,34</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</b>			<b>-62146,07</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</b>			<b>-153832,60</b>

## СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	532048,59		
	Содержание и ремонт жилого помещения	532048,59		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			479969,34
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			76671,39
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			128750,64

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура