

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодорожская, д.12
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

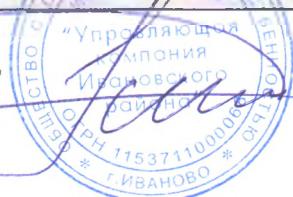
1325,2

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	28170,72	28170,72	29548,97
2	Управление МКД и ДС	42470,64	42470,64	44548,53
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1290,72	1290,72	1353,85
4	Аварийно обслуживание	18170,76	18170,76	19059,78
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2580,48	2580,48	2706,73
6	Уборка контейнерной площадки	6558,84	6 558,84	6879,72
Итого по разделу постоянных затрат		99242,16	99242,16	104097,58
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	50856,96	31921,52	48261,38
	Ремонтные работы (ремонт подъезда №2)		21 001,42	
	Сбивание сосулек		3 036,66	
	Установка почтовых ящиков		1 850,00	
	Замена двери		6 033,44	
2	Благоустройство территории	4623,00	586,00	4849,17
	Обкашивание территории		586,00	
Итого по разделу переменных затрат		55479,96	32507,52	53110,55
	Услуги Интеркомтела	1200,00		
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.	155922,12		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.		131749,68	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.			157208,13
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.			35056,40
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.			59228,84

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	775414,94		
	Электроэнергия	76966,15		79199,04
	Электроэнергия МОП			5,14
	Стоки ХВС	65697,25		70353,78
	Отопление	476829,42		497259,05
	Содержание и ремонт жилого помещения	155922,12		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			804025,14
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			118421,18
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			89810,98

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура



Принято 10.03.2017
През. совета дома
Гусев / Масова Т.Н. /