

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 18
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м²

3277,9

Общая площадь жилых помещений, м²

2979

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Затраты электроэнергии на ОДН	44910,50	52649,22	
2	Управление МКД и ДС	165155,76	165155,76	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	10009,44	10009,44	
4	Аварийно обслуживание	67921,20	67921,20	
5	Содержание придомовой территории	85795,20	85795,20	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18588,96	18588,96	
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	17874,00	18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	410255,06	418119,78	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	178740,00	229265,66	
1.2.	Ремонт системы отопления (кв. 58)		6593,00	
1.4.	Покраска в элеваторе трубы и электросварка		1183,25	
1.5.	Услуги по завозу торфа		4127,95	
	Вывоз мусора (субботник)		1142,46	
1.6.	Ремонт отмостки (договор подряда)		186963,00	
	Проверка манометров теплового пункта		300,00	
1.8.	Ремонт межпанельных швов кв. № 27		13571,00	
	Дератизация (договор подряда)		8450,00	
1.10.	Ремонт стояка отопления кв.5		4 890,00	
1.12.	Ремонт стояка отопления кв.5		2045,00	
2	Благоустройство территории	22878,72	7625,88	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		3 462,24	
	Торф (1 машина)			
	Услуги по уборке снега		4163,64	
	Итого по разделу переменных затрат	201618,72	236891,54	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	611873,78		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		655011,32	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.			219631,38
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			176493,84

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	573000,20		
	Стоки ОДН	3435,05		3316,73
	Холодное водоснабжение ОДН	2602,47		2897,51
	Содержание и ремонт жилого помещения	566962,68		610250,46
2	Оплачено населением за ЖКУ			616464,70
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			92924,85
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			49460,35
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		107,59	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура