Приложение №2 к годовому отчету за 2018 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская , д. 14

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *895,4*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	41904,72	41904,72	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3975,58	3975,58	
4	Аварийно обслуживание	40919,58	40919,58	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5587,30	5625,98	
6	Уборка контейнерной площадки	6554,33	6554,33	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**98941,50**	**98980,18**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	50822,90	167186,50	
1.1.	*Установка подвесов на трубы системы отопления*		*740,00*	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		*1 156,00*	
	Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)		*975,00*	
1.3.				
1.6.	*Установка светодиодных светильников 3шт. в тамбурах подъездов*		*2 504,00*	
1.7.	*Косметический ремонт подъездов №2 и № 3, установка окон в подъезде №1 (договор подряда)*		*121 528,00*	
	Прокладка трубы в грунте для откачки сточных вод		*21 703,00*	
	Услуги спецтехники - экскаватор-погрузчик		*4 712,50*	
1.12.	*Промывка системы отопления*		*2 583,00*	
	Промывка системы отопления в кв.13		*2750,00*	
	Замена участка стояка отопления в подвальном помещении		*4722,00*	
	Сантехнические работы		*1 287,00*	
	Сантехнические работы		*1 206,00*	
	Сантехнические работы		*1 320,00*	
2	**Благоустройство территории**	2148,96	2830,00	
	Зимнее содержание территории		*2 100,00*	
	Обкос территории		*730,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**52971,86**	**170016,50**	**0,00**
	Услуги Интеркомтела	**1200,00**		
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	153113,36		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		268996,68	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			80690,82
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-35192,50

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***410700,09***		
	Вывоз ТКО (проживающие)	***7027,84***		7027,84
	Отопление	***202670,55***		257500,74
	Стоки ОДН	***410,45***		486,96
	Стоки ХВС	***14784,68***		18996,67
	Холодное водоснабжение ОДН	***303,50***		361,63
	Электроэнергия	***31888,70***		39716,66
	Электроэнергия МОП (площадь)	***501,01***		308,44
	Содержание и ремонт жилого помещения	***153113,36***		138948,73
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2018г.*			***463347,67***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***239073,78***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***186426,20***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		***112,82***	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711001376 ОГРН 1153711000068 г. Иваново