Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 12

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *686,4*

Общая площадь жилых помещений, м2 *621,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Затраты электроэнергии на ОДН	2659,56	11344,36	
2	Управление МКД и ДС	31308,48	31308,48	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1863,60	1863,60	
4	Аварийно обслуживание	17517,84	17517,84	
5	Содержание придомовой территории	19455,98	19455,98	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3876,29	3876,29	
7	Обслуживание приборов учета		0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**76681,75**	**85366,55**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	43831,87	39070,62	
1.1.	*Ремонт металлической двери в подъезд*		*2243,00*	
	Ремонт стояка отопления		*13 547,00*	
	Очистка канализационной сети внутренней		*1 742,00*	
1.3.	*Замена подводов к радиатору отопления кв.5*		*1276,00*	
	Ремонт участка лежака отопления под полом		*1528,00*	
	Дератизация (договор подряда)		*2600,00*	
1.4.	*Замена участка лежака отопления кв.12*		*8987,00*	
1.5.	*Вывоз мусора (субботник)*		*249,62*	
1.7.	*Установка хомута на трубу ХВС (вскрытие полов)*		*4017,00*	
1.10.	*Ремонт подъездной двери 1-го подъезда*		*708,00*	
1.12.	*Ремонт участка стояка в кв.1*		*2173,00*	
2	**Благоустройство территории**	4323,55	2661,63	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		1 262,10	
	Услуги по уборке снега		1 399,53	
	Итого по разделу переменных затрат	**48155,42**	**41732,25**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	124837,18		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		127098,80	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-18448,20
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-20709,82

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***123813,00***		
	Стоки ОДН	***930,06***		850,3
	Холодное водоснабжение ОДН	***704,94***		644,6
	Содержание и ремонт жилого помещения	***122178,00***		114179,22
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***115674,12***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***25998,48***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***34137,36***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		***93,43***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**