Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Чернореченский, ул. Прифермская д.4

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 784,4

Общая площадь жилых помещений, м2 667,7

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	13351,80	13351,80	9475,21
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	12332,71	12332,71	7302,16
3	Проверка дымоходов и вентканалов	795,96	795,96	455,86
4	Управление МКД и ДС	19676,16	19676,16	13961,6
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**46156,63**	**46156,63**	**31194,83**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	26703,36	36952,19	18950,27
	Прочистка канализации		*6000,00*	
	Ремонт системы отопления на чердаке		176,60	
	Ремонт системы отопления и устройство козырька		5174,75	
	Ремонт освещения МОП		140,47	
	Ремонт канализации, чистка, демонтаж и монтаж полов		5354,72	
	Замена участка лежака ХВС под полами		20105,65	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**26703,36**	**36952,19**	**18950,27**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	72859,99		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		83108,82	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			50145,10
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			-16168
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-26417,05

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	**72859,99**		
	Содержание и ремонт жилого помещения	**72859,99**		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			**50145,10**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*5273,78*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*27988,67*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*68,82*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 * г. Иваново *