Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная , д. 18

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *3935,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	85002,48	85002,48	
2	Затраты электроэнергии на ОДН	61762,38	61762,38	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	11805,90	11805,90	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24556,27	24556,90	
5	Содержание придомовой территории	123253,60	123253,60	
6	Управление МКД и ДС	198339.12	198339,12	
7	Обслуживание приборов учета	17944,97	36000,00	
8	Выполнено ручных перерасчетов			
	Итого по разделу постоянных затрат	**522664,72**	**540720,38**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	230923,40	375697,00	
1.3.	*Ремонт стояка ГВС*		*4393,00*	
	Косметический ремонт подъезда №4		74 291,00	
1.7.	*Косметический ремонт подъезда №5*		81 317,00	
	Установка урн 6шт. у подъездов		17 949,00	
1.6.	*Проверка манометров теплового пункта*		150,00	
1.8.	*Замена автоматического пакетного выключателя в кв. №37*		*1 319,00*	
	Косметический ремонт подъезда №3		*77 722,00*	
	Разработка проектной документации на УУ		*11 000,00*	
1.9.	*Установка УУТЭ (договор подряда)*		*99 885,00*	
1.10.	*Подтяжка муфт на системе отопления*		*322,00*	
	Замена крана на стояке ГС в подвальном помещении		*3 591,00*	
1.11.	*Установка замка на входную дверь в подвальное помещение 1-го подъезда*		*640,00*	
	Замена светодиодного светильника на 1-м этаже в 1-м подъезде		752,00	
	Установка кранов на системе отопления		*2366,00*	
2	**Благоустройство территории**	27389,69	21198,87	
	Зимнее содержание территории		6 500,00	
	Обкос территории		*4 095,65*	
	Грунт-чернозем		10 000,00	
	Солевая смесь на зимнее содержание		*603,22*	
	Итого по разделу переменных затрат	**258313,09**	**396895,87**	**0,00**
	Услуги Мегафона	1200,00		
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	782177,81		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		937616,25	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			69078,80
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-86359,64

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***747290,21***		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН	***25172,34***		24064,08
	Отопление			
	Стоки ОДН	***8743,86***		8304,69
	Холодное водоснабжение ОДН	***5488,08***		5255,23
	Содержание и ремонт жилого помещения	***707885,93***		747449
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***785073,00***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*112669,67*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*74886,88*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*105,06*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура