Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная , д.18

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *6278,8*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	85002,48	85002,48	86059,36
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	123726,36	123726,36	125264,77
3	Обслуживание приборов учета	17944,44	17944,44	18167,48
4	Проверка дымоходов и вентканалов	11808,84	11808,84	11955,69
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	10860,96	10860,96	10995,95
6	Содержание придомовой территории	123253,68	123253,68	124786,17
7	Управление МКД и ДС	198339,12	198339,12	200805,17
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**570935,88**	**570935,88**	**578034,59**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	230924,52	280497,52	233795,76
	Выписка из БТИ		*8340,00*	
	Поверка счетчиков		21 609,82	
	Ремонт прибора учета		19 624,82	
	Установка окон		104 000,00	
	Устновка ОДПУ ХВС		*12 136,38*	
	Изготовление оконного блока в элеватор, изготовление металлической решетки		*32 191,96*	
	Замена автоматов ВРУ, демонтаж счётчика ХВС		*2 131,47*	
	Замена элеваторного узла на тепловой пункт, опрессовка системы отопления		*78 486,52*	
	Покраска труб теплового пункта, смена дроссельной шайбы		*1 976,55*	
2	**Благоустройство территории**	27389,16	16425,55	27729,61
	Зимнее содержание территории		2 425,55	
	Спиливание деревьев (договор подряда)		*14 000,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**258313,68**	**296923,07**	**261525,37**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	829249,56		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		867858,95	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			839559,96
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			-28246,01
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-66855,40

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	***891922,06***		
	Холодное водоснабжение ОДН	***13600,65***		16094,88
	Электроэнергия МОП	***49071,85***		49465,22
	Содержание и ремонт жилого помещения	***829249,56***		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			***905120,06***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			***104288,03***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			***91090,03***

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново