Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Буньково, ул. Зеленая, д. 4
ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2
Общая площадь жилых помещений, м2 — *339*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	12000,60	12000,60	
2	Обслуживание приборов учета		9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1017,00	1017,00	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2115,36	2115,36	
5	Уборка контейнерной площадки	8908,92	8908,92	
6	Управление МКД и ДС	17085,60	17085,60	
	Итого по разделу постоянных затрат	**41127,48**	**50127,48**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	19851,84	121,00	
1.10.	*Подтяжка контргайки на трубе системы отопления в кв.4*		121,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**19851,84**	**121,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	60979,32		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		50248,48	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-21502,75
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-10771,91

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***60781,56***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***60781,56***		61389,6
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***61389,60***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*6248,01*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*5639,97*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*101,00*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**