Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с .Подвязновский, д. 5

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *904,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1				
2	Управление МКД и ДС	45601,92	45601,92	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2714,40	2714,40	
4	Аварийно обслуживание	5428,80	5428,80	
5	Содержание придомовой территории	23886,72	23886,72	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5645,952	5645,95	
7	Обслуживание приборов учета		0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**83277,79**	**83277,79**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	89792,352	20671,76	
1.2.	*Ремонт трубы ХВС с разборкой пола в кв.9*		*9717,00*	
1.3.	*Ремонт трубы ХВС*		*2190,00*	
1.4.	*Замена светильников на светодиодные 6шт.*		*3566,00*	
1.5.	*Ремонт лежака в кв.9,1*		*678,00*	
	Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)		*1000,00*	
	Усмлуги по завозу торфа		*1253,76*	
	Вывоз мусора (субботник)		*347,00*	
1.6.	*Проверка манометров теплового пункта*		*300,00*	
1.10.	*Оштукатуривание фасада*		*1620,00*	
2	Благоустройство территории	3673,49	5779,32	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*4514,71*	
	Торф (1 машина)			
	Услуги по уборке снега		*1264,61*	
	Итого по разделу переменных затрат	**93465,84**	**26451,08**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	176743,63		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		109728,87	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			34472,93
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			101487,69

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***179367,63***		
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***179367,63***		143250,17
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***143250,17***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*28220,35*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*64337,81*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*79,86*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура