Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

# Отчет
## о выполнении договора управления многоквартирным домом
## по адресу: д. Лебяжий Луг, д.2
## ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

*Общая площадь дома,м2* *584,3*

*Общая площадь жилых помещений, м2* *519,1*

| № п/п | Наименование услуги | Начислено в отчётном периоде, руб. | Фактические расходы за 2016 год, руб. | Оплачено за 2016 год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянные затраты** | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 14638,80 | 14638,80 | 14818,81 |
| 2 | Сбор, вывоз и захоронение ТБО | 17566,56 | 17566,56 | 17782,54 |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1557,60 | 1557,60 | 1576,76 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1432,68 | 1432,68 | 1450,3 |
| 5 | Содержание контейнерной площадки | 6229,20 | 6229,20 | 6305,79 |
| 6 | Управление МКД и ДС | 26162,64 | 26162,64 | 26484,33 |
| | | | 0,00 | |
| | | | 0,00 | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **67587,48** | **67587,48** | **68418,53** |
| | **Переменные затраты** | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | 37064,04 | 4368,61 | 37519,77 |
| | *Замена ОДПУ электрической энергии* | | 4 368,61 | |
| 2 | **Благоустройство территории** | | 0,00 | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **37064,04** | **4368,61** | **37519,77** |
| 1 | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.* | 104651,52 | | |
| 2 | *Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.* | | 71956,09 | |
| 3 | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.* | | | 105938,30 |
| 4 | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.* | | | 24709,16 |
| 5 | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.* | | | 57404,59 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| 1 | *Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.* | ***106343,87*** | | |
| | | | | |
| | *Электроэнергия МОП* | ***1692,35*** | | 1497,03 |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | ***104651,52*** | | |
| 2 | *Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.* | | | ***107435,33*** |
| 3 | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года* | | | ***7657,83*** |
| 4 | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года* | | | ***6566,37*** |
| 5 | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %* | | ***101,03*** | |

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново ИНН 3711034316