Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д.6

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *215*

Общая площадь жилых помещений, м2 *182,4*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	5143,68	5143,68	2834,58
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	4837,44	4837,44	2665,81
3	Проверка дымоходов и вентканалов	547,20	547,20	301,55
4	Содержание контейнерной площадки	2364,00	2364,00	1302,74
5	Управление МКД и ДС	9192,96	9192,96	5066,05
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**22085,28**	**22085,28**	**12170,73**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	10681,44	2383,07	5886,31
	Перевозка контейнеров		588,03	
	Прочистка дымоходов и вентканалов (физ. лицо)		*1795,04*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**10681,44**	**2383,07**	**5886,31**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	32766,72		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		24468,35	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			18057,04
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			7120,90
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			15419,26

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*37836,53*		
	Электроэнергия МОП	*5069,81*		2976,29
	Содержание и ремонт жилого помещения	*32766,72*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*21033,33*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*13384,63*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*30187,83*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*55,59*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура