**Отчет**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом**

**по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 42**

**ООО " УК Ивановского района " за 2018 год**

*Общая площадь дома,м2* *410,7*

*Общая площадь жилых помещений, м2* *377,6*

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянные затраты** | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 10648,32 | 10648,32 | |
| 2 | Обслуживание приборов учета | 17988,86 | 9000,00 | |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1132,80 | 1132,80 | |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 2356,22 | 2359,34 | |
| 5 | Содержание контейнерной площадки | 3715,58 | 3715,58 | |
| 6 | Управление МКД и ДС | 19031,04 | 19031,04 | |
| 7 | Затраты электроэнергии на ОДН | 1586,88 | 4 548,18 | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **56459,71** | **50435,26** | **0,00** |
| | **Переменные затраты** | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | 14409,05 | 1882,12 | |
| 1.5. | *Ремонт участка ХВС* | | 298,00 | |
| 1.6. | *Проверка манометров теплового пункта* | | 300,00 | |
| 1.9. | *Гидравлические испытания внутренней системы отопления* | | 1 284,12 | |
| 2 | **Благоустройство территории** | | 900,00 | |
| | *Зимнее содержание территории* | | 900,00 | |
| | *Обкос территории* | | | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **14409,05** | **2782,12** | **0,00** |
| *1* | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда* | 70868,76 | | |
| *2* | *Всего израсходовано средств на содержание жилья* | | 53217,38 | |
| *3* | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда* | | | 0,00 |
| *4* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.* | | | 6415,85 |
| *5* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.* | | | 24067,22 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| *1* | *Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.* | *71619,00* | | |
| | *Стоки ОДН* | *402,30* | | |
| | *Холодное водоснабжение ОДН* | *347,94* | | |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | *70868,76* | | 82629,34 |
| *2* | *Оплачено населением за ЖКУ* | | | *82629,34* |
| *3* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года* | | | *46815,65* |
| *4* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года* | | | *35805,31* |
| *5* | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %* | | *115,37* | |

**Директор ООО "УК Ивановского района"** **Ю.Н. Гангура**