

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Михалево, д.14
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Михалево, д.14
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор


Сипаков М.В.

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: с. Михалево, д.14
2. Год постройки 1955
3. Степень износа по данным государственного технического учета 46%
4. Степень фактического износа _____ 66% _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта – нет.
6. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ – нет.
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет.
8. Количество этажей _____ 2 _____
9. Наличие подвала _____ отсутствует _____
10. Наличие цокольного этажа _____ отсутствует _____
11. Количество квартир _____ 8 _____ /штук/
 - а) в собственности _____ 8 _____ /штук/
 - б) по социальному найму _____ 0 _____ /штук/
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, _____ /штук/
 - а) в собственности _____ 0 _____ /штук/
 - б) в аренде _____ 0 _____ /штук/
13. Площадь:
 - а) жилых помещений в собственности _____ 382,3 _____ /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму _____ 0 _____ /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ _____ 0 _____ /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
16. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, - /кв. м/
18. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ нет.

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д.14
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

382,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	8013	8013
2	Управление МКД и ДС	12845	12845
3	Проверка дымоходов и вентканалов	765	765
4	Аварийное обслуживание	5505	5505
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	703	703
6	Содержание придомовой территории	3395	3395
7	Обслуживание приборов учета		9800
Итого по разделу постоянных затрат		31226	41026
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	13396	975
	Ремонт освещения		975
2	Благоустройство территории	1774	
Итого по разделу переменных затрат		15170	975
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	46396	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		42001
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		4395

СПРАВОЧНО:		
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	46778
	<i>Электроэнергия МОП</i>	382
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	46396
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	39140
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	7638

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков

Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация, ГВС	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
	–	
4. Проверка дымоходов и вентканалов		1 раз в год по запланированному графику
5. Уборка придомовой территории (5 метровая зона вокруг дома)		
в холодный период	– подметание свежеснеженного снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки во время снегопада
	– посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
	– сдвигание свежеснеженного снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
в теплый период	– подметание территории	2 раза в неделю
	– уборка газонов	ежедневно, кроме выходных
	– сбор мусора на придомовой территории	ежедневно, кроме выходных
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и

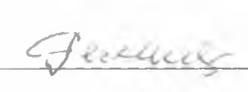
		после вывоза мусора
6. Благоустройство придомовой территории		
Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)		по мере необходимости (периоды снегопадов)
7. Управление многоквартирным домом		
– организация работ по содержанию и ремонту дома		постоянно
– услуги связи		постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств		постоянно
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов		постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа		постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда		постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги		постоянно

Директор
ООО «УК Ивановского района»


Сипаков М.В.

25 марта 2016 год

Представитель Совета многоквартирного дома № 14 с. Михалево

/ФИО, подпись/ 

Дата 25/03/2016 г.