

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.11
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

682,5

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12521,52	12521,52	12590,62
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	18225,60	18225,60	18326,18
3	Обслуживание приборов учета	17947,68	17947,68	18046,71
4	Проверка дымоходов и вентканалов	1739,40	1739,40	1749
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1599,96	1599,96	1608,77
6	Содержание придомовой территории	11199,72	11199,72	11261,53
7	Управление МКД и ДС	29216,88	29216,88	29378,1
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	92450,76	92450,76	92960,91
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	30469,20	54503,16	30637,32
	Транспортные услуги по вывозу ртутных ламп		167,35	
	Выписка из БТИ		1120,00	
	Поверка счётчиков		1350,00	
	Замена патрона и ламп МОП		179,44	
	Демонтаж счетчика ХВС		1248,16	
	Монтаж ОДПУ ХВ		708,17	
	Ремонт ХВС		6619,64	
	Ремонт кровли, межпанельных швов		35817,56	
	Смена пробко-спускных кранов, установка дроссельной шайбы		1132,71	
	Сбивание сосулек, смена ламп накаливания, очистка помещений от строительного мусора		6160,13	
2	Благоустройство территории	2435,04	847,10	2448,49
	Спиливание деревьев		244,90	
	Подсыпка песком		244,90	
	Зимнее содержание территории		357,30	
	Итого по разделу переменных затрат	32904,24	55350,25	33085,81
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	125355,00		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		147801,01	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			126046,72
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			13864,22
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			-8581,79

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	130077,15		
	Электроэнергия МОП	4722,15		4088,05
	Содержание и ремонт жилого помещения	125355,00		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			130134,77
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			10704,54
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			10646,92

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

