Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

# Отчет
## о выполнении договора управления многоквартирным домом
## по адресу: с. Богородское ул.Коммунальная, д.48
## ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

*Общая площадь дома,м2* 414,6

*Общая площадь жилых помещений, м2* 382

| № п/п | Наименование услуги | Начислено в отчётном периоде, руб. | Фактические расходы за 2016 год, руб. | Оплачено за 2016 год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянные затраты** | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 10772,52 | 10772,52 | 10998,12 |
| 2 | Сбор, вывоз и захоронение ТБО | 12881,04 | 12881,04 | 13150,8 |
| 3 | Обслуживание приборов учета | 18702,84 | 18702,84 | 19094,52 |
| 4 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1146,12 | 1146,12 | 1170,12 |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1054,56 | 1054,56 | 1076,64 |
| 6 | Содержание контейнерной площадки | 3758,76 | 3758,76 | 3837,48 |
| 7 | Управление МКД и ДС | 19252,80 | 19252,80 | 19656 |
| | | | 0,00 | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **67568,64** | **67568,64** | **68983,68** |
| | **Переменные затраты** | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | 14577,24 | 8904,10 | 14882,52 |
| | *Выиска из БТИ* | | 862,00 | |
| | *Замена фильтра отстойника* | | 1 116,38 | |
| | *Установка в элеваторном узле кранов шаровых* | | 6 925,72 | |
| 2 | **Благоустройство территории** | | 464,30 | |
| | *Зимнее содержание территории* | | 464,30 | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **14577,24** | **9368,40** | **14882,52** |
| 1 | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.* | 82145,88 | | |
| 2 | *Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.* | | 76937,04 | |
| 3 | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.* | | | 83866,20 |
| 4 | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.* | | | 1757,31 |
| 5 | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.* | | | 6966,15 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| 1 | *Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.* | ***94927,48*** | | |
| | | | | |
| | *Электроэнергия МОП* | ***12781,60*** | | 10293,07 |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | ***82145,88*** | | |
| 2 | *Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.* | | | ***94159,27*** |
| 3 | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года* | | | ***6845,49*** |
| 4 | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года* | | | ***7613,70*** |
| 5 | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %* | | ***99,19*** | |

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Ивановского района ОГРН 1153711000068 г. Иваново