Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д.13

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *3821*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	59568,48	59568,48	57164,26
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	86705,16	86705,16	83205,69
3	Обслуживание приборов учета	17870,64	17870,64	17149,35
4	Проверка дымоходов и вентканалов	8275,08	8275,08	7941,14
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7611,96	7611,96	7304,71
6	Содержание придомовой территории	86374,68	86374,68	82888,55
7	Управление МКД и ДС	138993,12	138993,12	133383,3
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**405399,12**	**405399,12**	**389037,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	194590,44	140768,49	186736,66
	Транспортные услуги по вывозу ртутных ламп		*167,35*	
	Выписка из БТИ		*6400,00*	
	Поверка счетчиков		*1 350,00*	
	Замена ламп МОП		*36,16*	
	Замена ламп МОП		*311,73*	
	Замена ламп МОП		*67,52*	
	Замена ламп МОП		*36,26*	
	Замена вводной задвижки ХВС, демонтаж ОДПУ ХВ, ремонт освещения МОП		*6 267,01*	
	Монтаж ОДПУ ХВ, ремонт освещения МОП		*875,69*	
	Ремонт электрощита		*2 067,98*	
	Замена ламп, выключателей; ремонт отопления, опрессовка системы		*102 280,67*	
	Замена ламп, выключателей; ремонт отопления, опрессовка системы		*3 124,68*	
	Очистка подвала, смена ламп		*17 783,44*	
2	**Благоустройство территории**	19194,36	2189,58	18419,69
	Спиливание деревьев		*244,90*	
	Подсыпка песком		*244,90*	
	Зимнее содержание территории		1 699,78	
	Итого по разделу переменных затрат	**213784,80**	**142958,06**	**205156,35**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	619183,92		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		548357,18	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			594193,35
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			71014,21
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			141840,95

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	***647837,63***		
	Электроэнергия МОП	***28653,71***		23933,39
	Содержание и ремонт жилого помещения	***619183,92***		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			***618126,74***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*81423,65*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*111134,54*

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново