

ОТЧЁТ
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
д. Балахонки, ул. Полевая, д.16

ЗА 2015 ГОД

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Полевая, д.16
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

388,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	8423	8423
2	Управление МКД и ДС	13054	13054
3	Проверка дымоходов и вентканалов	777	777
4	Аварийно обслуживание	8392	8392
5	Выгребная яма	6496	6496
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	715	715
	Итого по разделу постоянных затрат	37855	37855
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	37855	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		37855
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		0

СПРАВОЧНО:			
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	37855	
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	37855	
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	1133	
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	36723	

Директор ООО "УК Ивановского района"



М.В.Сипаков

Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
водопровод	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
4. Проверка дымоходов и вент.каналов		1 раз в год по запланированному графику
5. Управление многоквартирным домом		
– организация работ по содержанию и ремонту дома		постоянно
– услуги связи		постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная		постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда		постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги		постоянно

Представитель Совета многоквартирного дома № 16 по ул. Полевая д. Балахонки

/ФИО, подпись/ _____

Дата _____