Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 3

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *276,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	7797,30	7797,30	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	829,50	829,50	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1725,36	1725,36	
5	Содержание контейнерной площадки	2023,98	2023,98	
6	Управление МКД и ДС	13935,60	13935,60	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**26311,74**	**26311,74**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	21434,28	0,00	
2	**Благоустройство территории**		1144,24	
	Зимнее содержание территории		*900,00*	
	Обкос территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание		244,24	
	Итого по разделу переменных затрат	**21434,28**	**1144,24**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	47746,02		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		27455,98	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			15142,90
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			35432,94

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	**47325,67**		
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Стоки ХВС			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	**47325,67**		44929,55
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**44929,55**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*4452,60*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*6848,72*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*94,94*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура