Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *513*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	14466,60	14466,60	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1539,00	1539,00	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3201,12	3211,73	
5	Содержание контейнерной площадки	6156,00	6156,00	
6	Управление МКД и ДС	25855,20	25855,20	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**51217,92**	**51228,53**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	36628,20	21539,89	
1.1.	*Установка дверного доводчика в подъезде №1*		1 730,00	
	Очистка канализационной сети внутренней		1 111,00	
1.2.	*Замена эл.ввода в дом*		15 148,22	
	Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)		1 516,67	
1.4.	*Чистка вентканала на кухне кв.9*		422,00	
1.10.	*Чистка фильтров ХВС на вводе в дом*		1 612,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**36628,20**	**21539,89**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	87846,12		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		72768,42	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			47012,99
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			62090,69

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***87846,24***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***87846,24***		96027,37
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***96027,37***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*15307,63*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*7126,50*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*109,31*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**