Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Крутово, д. 1а

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *1174*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	59169,60	59169,60	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3522,00	3522,00	
4	Аварийно обслуживание	33106,80	33106,80	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7325,76	7325,76	
6	Содержание придомовой территории	22681,68	22 681,68	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**125805,84**	**125805,84**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	83823,60	4652,00	
1.2.	*Ремнт стояка ХВС*		2 266,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		1 078,00	
1.3.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		1308,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**83823,60**	**4652,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	209629,44		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		130457,84	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			179838,79
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			259010,39

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***209629,44***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***209629,44***		167773,87
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***167773,87***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*111128,52*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*152984,09*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*80,03*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**