Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: д. Биберево, ул. Центральная, д. 20

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *2494*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	70330,80	70330,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	7482,00	7482,00	
3	Управление МКД и ДС	125697,60	125697,60	
4	Обслуживание приборов учета	17956,80	18000,00	
5	Затраты электроэнергии на ОДН	39050,59	39050,59	
	Итого по разделу постоянных затрат	**260517,79**	**260560,99**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	146048,64	86893,44	
1.1.	*Сварка и ремонт перил на 1-м этаже в подъезде №1 (от 11.12.17.)*		13 855,00	
1.3.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		*1 386,00*	
1.6.	*Установка поручня на перила в 1-м подъезде*		*416,00*	
	Ремонт мягкой кровли кв. 28		*8 925,00*	
1.7.	*Ремонт дверных откосов подъездов №№ 1,2,3,4*		*15 748,00*	
	Выравнивание откоса в подъезде №4		*812,00*	
	Штукатурка откосов в подъездах №№ 1,2		3052,00	
1.8.	*Штукатурка откосов тамбура 2,3 и 4 подъездов; заливка пола; ремонт колодца 4-го подъезда*		8310,00	
1.9.	*Ремонт откосов у входной двери подъезда №1*		789,00	
	Гидравлические испытания внутренней системы отопления		8481,44	
1.10.	*Частичная замена стояка системы отопления в подвальном помещении*		1041,00	
1.11.	*Замена участка лежака ХВС в подвальном помещении*		*984,00*	
	Штукатурка лестничных маршей 2,3,4 подъездов		*2563,00*	
	Установка ревизии на системе канализации в подвальном помещении		*563,00*	
1.12.	*Замена участка канализации в подвальном помещении*		*7843.00*	
	Сантехнические работы		*1287,00*	
	Сантехнические работы		6408,00	
	Сантехнические работы		*4430.00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**146048,64**	**86893,44**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	406566,43		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		347454,43	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-50025,36
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			9086,64

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***414447,49***		
	Мсор			
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН	***2811,54***		
	Холодное водоснабжение ОДН	***5069,52***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***406566,43***		404095,14
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***404095,14***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***76295,14***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***86647,49***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*97,50*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**