Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Парковая, д. 31

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

	Общая площадь дома,м2			*758,8*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*726,2*
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	20478,84	20478,84	
2	Затраты электроэнергии на ОДН	3153,36	8322,44	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2178,60	2178,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4531,49	4531,49	
5	Содержание придомовой территории	14030,18	14030,18	
6	Управление МКД и ДС	36600,48	36600,48	
	Итого по разделу постоянных затрат	**80972,95**	**86142,03**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	36426,29	2939,62	
1.6.	*Проверка манометров теплового пункта*		470,00	
1.9.	*Гидралические испытания внутренней системы отопления*		2 469,62	
2	**Благоустройство территории**		3634,00	
	Зимнее содержание территории		900,00	
	Обкос придомовой территории		*2 734,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**36426,29**	**6573,62**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	117399,24		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		92715,65	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			82679,88
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			107363,47

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***119417,28***		
	Стоки ОДН	***1081,92***		
	Холодное водоснабжение ОДН	***936,12***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***117399,24***		106365,05
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***106365,05***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*61342,80*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*74395,03*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*89,07*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново