Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная , д. 12

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *2966,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	64076,40	64076,40	
2	Затраты электроэнергии на ОДН	44157,60	44157,60	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	8899,50	8899,50	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18510,96	18597,38	
5	Содержание придомовой территории	92910,78	92910,78	
6	Управление МКД и ДС	149511,60	149511,60	
7	Обслуживание приборов учета	10679,40	18000,00	
8	Выполнено ручных перерасчетов			
	Итого по разделу постоянных затрат	**388746,24**	**396153,26**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	209316,24	188441,00	
1.1.	*Замена электросчетчика*		349,00	
1.2.	*Установка светодиодных светильников 3шт. в подвале подъезда №4*		1 859,00	
	Косметический ремонт подвального помещения подъездов №№1,2,3,4		36 395,00	
1.4.	*Обследование УУТЭ (договор подряда)*		5 000,00	
1.5.	*Очистка канализационной сети внутренней*		1 235,00	
	Ремонт межпанельных швов кв.№43		*14 392,00*	
1.6.	*Ремонт мягкой кровли кв.№43*		*9 517,00*	
	Проверка манометров теплового пункта		*150,00*	
1.7.	*Ремонт козырька над подъездом №4*		*1 975,00*	
	Изготовление и установка лавок 2шт. у подъездов		*17 383,00*	
	Установка урн 4шт. у подъездов		*11 972,00*	
	Ремонт козьяков подъездов №№1,2,3,4		*56 954,00*	
1.11.	*Прочистка канализационной сити установкой " Крот "*		*4 427,00*	
1.12.	*Ремонт межпанельных швов кв.59 (25п.м.)*		*19317,00*	
	Изготовление и установка информационных щитов		*7 516,00*	
2	**Благоустройство территории**	20646,84	26540,47	
	Зимнее содержание территории		6 500,00	
	Обкос территории		*4 437,25*	
	Грунт-чернозем		15 000,00	
	Солевая смесь на зимнее содержание		*603,22*	
	Итого по разделу переменных затрат	**229963,08**	**214981,47**	0,00
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	618709,32		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		611134,73	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			188104,95
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			195679,54

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***598856,40***		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН	***16781,34***		15648,74
	Отопление			
	Стоки ОДН	***5829,78***		5414,7
	Холодное водоснабжение ОДН	***3659,10***		3411,8
	Содержание и ремонт жилого помещения	***572586,18***		577701,8
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***602177,04***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*80893,12*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*77572,48*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*100,55*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**