

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «УК Ивановского района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
с. Озерный, ул. Дорожная, д.9  
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского  
района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
с. Озерный, ул. Дорожная, д.9  
ЗА 2015 ГОД**

**Уважаемые жители многоквартирного дома!**

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: с. Озерный, ул. Дорожная, д.9
2. Год постройки 1972
3. Степень износа по данным государственного технического учета по данным технической документации информация отсутствует
4. Год последнего комплексного капитального ремонта – нет.
5. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2009 год: ремонт внутридомовых инженерных систем (с установкой приборов учета потребления ресурсов).
6. 2013 год: ремонт крыши.
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -.
8. Количество этажей 3
9. Наличие подвала \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
10. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
11. Количество квартир 22 /штук/
  - а) в собственности 21 /штук/
  - б) по социальному найму 1 /штук/
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, \_\_\_\_\_ /штук/
  - а) в собственности 0 /штук/
  - б) в аренде 0 /штук/
13. Площадь:
  - а) жилых помещений в собственности 856,0 /кв. м/
  - б) жилых помещений по социальному найму 45,8 /кв. м/
  - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 /кв. м/
  - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 /кв. м/
  - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
16. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 1026+/-22/кв. м/
18. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:05:010206:677

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 9  
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

901,8

| № п/п                     | Наименование услуги  | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за 2015 год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Постоянные затраты</b> |  |                                      |                                       |
| 1                         | Сбор, вывоз и захоронение ТБО  | 16070                                | 16070                                 |
| 2                         | Управление МКД и ДС  | 34088                                | 34088                                 |
| 3                         | Проверка дымоходов и вентканалов                                     | 2029                                 | 2029                                  |
| 4                         | Аварийно обслуживание  | 19073                                | 19073                                 |
| 5                         | Содержание контейнерной площадки                                     | 6655                                 | 6655                                  |
|                           | <b>Итого по разделу постоянных затрат</b>                            | <b>77916</b>                         | <b>77916</b>                          |
| <b>Переменные затраты</b> |  |                                      |                                       |
| 1                         | Содержание и текущий ремонт  | 47723                                | 0                                     |
|                           | <b>Итого по разделу переменных затрат</b>                            | <b>47723</b>                         | <b>0</b>                              |
|                           |  |                                      |                                       |
| 1                         | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i> | 125639                               |                                       |
| 2                         | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>      |                                      | 77916                                 |
| 3                         | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>        |                                      | 47723                                 |

| СПРАВОЧНО: |  |        |
|------------|--|--------|
| 1          | <i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>                          | 135913 |
|            | <i>Электроэнергия МОП</i>  | 10274  |
|            | <i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>                        | 125639 |
| 2          | <i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>                        | 115738 |
| 3          | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i> | 20175  |

Директор ООО "УК Ивановского района"



М.В.Сипаков

**Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год**  
 Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

| Вид и состав работ   |   | Периодичность выполнения                |
|--|---|---|
| <b>1. Диспетчерское обслуживание</b>   |   |   |
| – Прием заявок от населения  |   | по мере поступления                     |
| – Регистрация вызовов  |   | по мере поступления                     |
| – Контроль за выполнением аварийных ситуаций                                       |   | в течение суток                         |
| – Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций                                  |   | в течение 1 часа                        |
| – Информирование руководства об аварийных ситуациях                                |   | в течение 1 часа                        |
| <b>2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП</b>       |   |   |
| – Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей             |   | в течение суток                         |
| – Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках) |   | по мере необходимости                   |
| – Замена предохранителей, автоматических выключателей в электрощитах               |   | по мере необходимости                   |
| – Замена плавких вставок в электрощитах  |   | в течение суток                         |
| <b>3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД</b>   |   |   |
| Центральное отопление  | – Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры | в течение часа после получения заявки   |
|  | – Ликвидация течи путем отключения                        | в течение часа после получения заявки   |
|  | – Ремонт и замена сгонов на трубопроводе                  | в течение часа                          |
| водопровод, канализация  | – Ремонт и замена сгонов на трубопроводе                  | в течение часа                          |
|  | – Установка бандажей на трубопроводе                      | в течение часа                          |
|  | – Ликвидация засора канализации                           | в течение суток                         |
|  | – Проверка неисправности канализационных вытяжек          | в течение трех часов                    |
|  | – Заделка свищей и зачеканка раструбов                    | в течение часа                          |
| <b>4. Проверка дымоходов и вентканалов</b>   |   | 1 раз в год по запланированному графику |
| <b>5. Уборка контейнерных площадок</b>   |   |   |
| <b>6. Благоустройство придомовой территории</b>                                    |   |   |
| <b>7. Управление многоквартирным домом</b>   |   |   |
| организация работ по содержанию и ремонту дома                                     |   | постоянно                               |
| – услуги связи   |   | постоянно                               |
| – услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств                     |   | постоянно                               |
| – услуги по ведению лицевого счета абонентов                                       |   | постоянно                               |
| – юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа              |   | постоянно                               |
| – налоги по Фонду оплаты труда   |   | постоянно                               |
| – программное обеспечение, коммунальные услуги                                     |   | постоянно                               |

Директор ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

24.02.2016г.

Представитель Совета многоквартирного дома № 9 по ул. Дорожная  
с. Озерный

/ФИО, подпись/ Рубцова В.С. Руц Дата 26.02.2016г.  
ул. Дорожная, 9А