Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *739,9*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	15981,84	15981,84	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2219,70	2219,70	
4	Техническое обслуживание внутридомового газсвого оборудования (ВДГО)	4616,98	4620,10	
5	Управление МКД и ДС	37290,96	37290,96	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**60109,48**	**60112,60**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	15005,17	4521,00	0
1.8.	*Оштукатуривание цоколя с торца 2-го подъезда, заделка кирпичем отверстий вентшахты на крыше и оштукатуривание вентшахты*		*4521,00*	
2	**Благоустройство территории**		2100,00	
	Зимнее содержание территории		2100,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**15005,17**	**6621,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	75114,65		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		66733,60	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-40865,36
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-32484,31

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	**98376,96**		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	**98376,96**		84639,47
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**84639,47**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*2001,81*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*15739,30*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*86,04*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура