Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево , д.20
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *3088,3*

Общая площадь жилых помещений, м2 *1834,9*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	50643,24	50643,24	51287,11
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	57689,28	57689,28	58324,04
3	Обслуживание приборов учета	18717,24	18717,24	18955,18
4	Проверка дымоходов и вентканалов	5506,20	5506,20	5576,12
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5064,48	5064,48	5128,8
6	Содержание придомовой территории	51745,68	51745,68	52403,48
7	Управление МКД и ДС	92478,96	92478,96	93654,71
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**281845,08**	**281845,08**	**285329,44**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	96442,32	4691,94	97668,46
	Выписка из БТИ		3 264,00	
	Поверка счётчиков		*1350,00*	
	Замена ламп освещения		77,94	
2	**Благоустройство территории**		1688,05	
	Зимнее содержание территории		1 688,05	
	Итого по разделу переменных затрат	**96442,32**	**6379,99**	**97668,46**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	378287,40		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		288225,07	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			382997,90
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			34785,40
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			124847,73

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*390227,69*		
	Холодное водоснабжение ОДН	*5066,36*		5383,7
	Электроэнергия МОП	*6873,93*		8520,08
	Содержание и ремонт жилого помещения	*378287,40*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*396901,68*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*48110,52*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*41436,53*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*101,71*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура