Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Михалево , д. 6

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

	Общая площадь дома,м2			
	Общая площадь жилых помещений, м2			*610,5*
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	13186,80	13186,80	
2	Затраты электроэнергии на ОДН	2659,68	33928,70	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1831,50	1831,50	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3809,52	3826,37	
5	Содержание придомовой территории	11794,86	11794,86	
6	Управление МКД и ДС	30769,20	30769,20	
7	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**64051,56**	**95337,43**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	26959,68	7159,00	
1.1.	*Прочистка канализационной сити установкой " Крот " в подъезде №1*		7159,00	
2	**Благоустройство территории**		3509,00	
	Зимнее содержание территории		1800,00	
	Обкос придомовой территории		*1 709,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**26959,68**	**10668,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	91011,24		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		106005,43	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-1313,48
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-16307,67

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***117675,56***		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН	***745,86***		530,27
	Холодное водоснабжение ОДН	***935,94***		695,21
	Технич-е обслед-е состояния строит-х конструкций жилого МКД	***27642,08***		17467,1
	Содержание и ремонт жилого помещения	***88351,68***		77340,47
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***96033,05***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***92362,01***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***114004,52***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		***81,61***	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура