Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Михалево, д.13

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *1614,4*

Общая площадь жилых помещений, м2 *1185,8*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	25613,28	25613,28	23256,11
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	37281,60	37281,60	33850,62
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3558,24	3558,24	3230,77
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3273,00	3273,00	2971,74
5	Содержание придомовой территории	15795,00	15795,00	14341,45
6	Управление МКД и ДС	59764,32	59764,32	54264,26
7	Обслуживание приборов учета		15400,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**145285,44**	**160685,44**	**131914,95**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	62325,60	17993,88	56589,84
	Выписка из БТИ		*2500,00*	
	Услуги спецтехники - автоподъёмника		*1600,00*	
	Поверка счётчиков		*1 350,00*	
	Замена ламп освещения МОП		108,46	
	Ремонт системы отопления, замена патрона		140,47	
	Ремонт системы отопления		4014,26	
	Очистка дымоходов и вентканалов		1024,39	
	Замена ОДПУ электроэнергии		7116,38	
	Замена ламп освещения МОП, замена патрона		139,92	
2	**Благоустройство территории**	8253,12	1090,89	7493,59
	Зимнее содержание территории		1 090,89	
	Итого по разделу переменных затрат	**70578,72**	**19084,77**	**64083,43**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	215864,16		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		179770,21	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			195998,38
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			37137,36
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			73231,31

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	***226428,05***		
	Холодное водоснабжение ОДН	***3335,58***		6527,19
	Электроэнергия МОП	***7228,31***		5490,7
	Содержание и ремонт жилого помещения	***215864,16***		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			***208016,27***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			***41667,17***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			***60078,95***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		***91,87***	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура