

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д.6

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

863,6

Общая площадь жилых помещений, м²

592,8

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчетном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12804,48	12804,48	12614,61
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	18637,56	18637,56	18361,15
3	Обслуживание приборов учета	11157,36	11157,36	10320,43
4	Проверка дымоходов и вентканалов	1778,88	1778,88	1752,46
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1636,32	1636,32	1612,04
6	Содержание придомовой территории	7113,60	7113,60	7008,11
7	Управление МКД и ДС	29877,12	29877,12	29434,1
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	83005,32	83005,32	81102,90
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	10670,40	56224,57	10512,17
	Выписка из БТИ		1112,00	
	ПД-М (ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ ДАВЛЕНИЯ)		13 782,99	
	Диагностика, поверка преобразователей		36 954,06	
	Замена ламп МОП, ремонт канализации		1 562,37	
	Ремонт канализации		569,22	
	Ремонт контейнеров		1 661,65	
	Ремонт светильника МОП в 1-м подъезде		582,28	
2	Благоустройство территории		365,37	
	Зимнее содержание территории		365,37	
	Итого по разделу переменных затрат	10670,40	56589,94	10512,17
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	93675,72		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		139595,26	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			91615,07
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			-6064,31
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			-51983,85

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	99719,59		
	Электроэнергия МОП	6043,87		5949,51
	Содержание и ремонт жилого помещения	93675,72		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			97564,58
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			7584,51
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			9739,52

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

