

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Авдодоровская, д.14
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

1326,1

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	28151,40	28151,40	27285,09
2	Управление МКД и ДС	42442,32	42442,32	41136,28
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1289,40	1289,40	1249,7
4	Аварийно обслуживание	18158,64	18158,64	17599,79
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2578,80	2578,80	2499,37
6	Найм		0,00	453,71
7	Уборка контейнерной площадки	6554,40	6 554,40	6352,77
	Итого по разделу постоянных затрат	99174,96	99174,96	96576,71
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	50822,90	17919,71	49259,33
	Сбивание сосулек		3 036,66	
	Ремонт крылец		13 888,32	
	Ремонт поручней		994,73	
2	Благоустройство территории	4620,60	884,32	4478,46
	Зимнее содержание территории		298,32	
	Обкашивание		586,00	
	Итого по разделу переменных затрат	55443,50	18804,03	53737,79
	Услуги Интеркомтела	1200,00		
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.	155818,46		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.		117978,99	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.			150314,50
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.			28249,71
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.			66089,19

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	849048,46		
	Электроэнергия	74152,71		72083,86
	Электроэнергия МОП			1,08
	Стоки ХВС	31699,43		30515,97
	Отопление	587377,86		566714,08
	Содержание и ремонт жилого помещения	155818,46		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			819629,49
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			121472,52
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			150891,49

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

Получено 10.04.2017г

205