Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 3

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *724,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	36524,88	36524,88	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2174,10	2174,10	
4	Аварийно обслуживание	20436,54	20436,54	
5	Содержание контейнерной площадки	7131,05	7131,05	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**66266,57**	**66266,57**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	35655,24	4723,51	
1.4.	*Ремонт примыкания на крыше*		*272,00*	
1.9.	*Очистка канализационной сети внутренней*		*1 987,00*	
	Гидралические испытания внутренней системы отопления		*2 464,51*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**35655,24**	**4723,51**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	101921,81		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		70990,08	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			42036,63
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			72968,36

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***100354,74***		
	Отопление	***-1566,90***		-1566,9
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***101921,64***		98363,36
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***96796,46***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*17273,53*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*20831,81*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*96,45*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**