Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 52

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *495,2*

Общая площадь жилых помещений, м2 *461,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1				
2	Управление МКД и ДС	23274,72	23274,72	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1385,40	1385,40	
4	Аварийно обслуживание	13022,76	13022,76	
5	Содержание придомовой территории	11692,78	11692,78	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2881,63	2886,62	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**52257,29**	**52262,28**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	23163,89	2140,46	
1.6.	*Очистка канализационной сети внутренней*		270,00	
	Проверка манометров теплового пункта		300,00	
1.9.	*Гидравлические испытания внутренней системы отопления*		1570,46	
2	**Благоустройство территории**		900,00	
	Зимнее содержание территории		900,00	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**23163,89**	**3040,46**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	75421,18		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		55302,74	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			47272,60
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			67391,04

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***75421,08***		
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***75421,08***		84829,67
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***84829,67***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*30651,12*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*21242,53*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*112,47*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**