

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 8  
ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

5401,5

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

4425,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	208184,93	208184,93	
2	Затраты электроэнергии на ОДН	73728,48	83141,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	19650,11	19650,11	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27616,37	27620,11	
5	Содержание придомовой территории	117900,65	117900,65	
6	Управление МКД и ДС	207122,76	207122,76	
7	Обслуживание приборов учета	16994,69	18000,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>671197,98</b>	<b>681619,55</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>312277,39</b>	<b>636620,55</b>	
1.1.	Очистка канализационной сети внутренней		11731,00	
	Установка стекла в подъезде №3		466,00	
	Прочистка канализационной сети установкой " Крот "		10 230,00	
1.2.	Замена автоматического выключателя на площадке		719,00	
	Очистка канализационной сети внутренней		3 703,00	
	Прочистка канализационной сети установкой " Крот "		8 150,00	
	Ремонт системы ГВС		803,00	
1.3.	Ремонт трубы ГВС в подвале подъездов №1 и №3		852,00	
	Очистка канализационной сети внутренней		5 740,00	
	Ремонт перил в подъезде №6		3 039,00	
	Ремонт стояка ХВС		833,00	
	Ремонт участка ХВС в кв.55		1 127,00	
	Косметический ремонт подъезда №6 ( договор подряда )		127 066,00	
1.4.	Очистка канализационной сети внутренней		3 794,00	
	Ремонт лежака ГВС в подвале		959,00	
	Прочистка канализационной сети установкой " Крот "		16 300,00	
	Ремонт лежака ХВС в подвале		857,00	
1.5.	Ремонт эл.щитка на кв.11		485,00	
	Очистка канализационной сети внутренней		1727,00	
	Ремонт межпанельных швов кв.№№8,11		43644,00	
	Песок, подсыпка подвала		4290,00	
	Ремонт межпанельных швов кв.№46		25187,00	
1.6.	Ремонт межпанельных швов кв.№№35,54		34 183,00	
	Замена стояка ГВС кв.18 и кв. 21		9227,00	
	Замена стояка ГВС кв.24 и кв. 27		4130,00	
	Замена стояка ХВС кв.18 и кв. 21		6 180,00	
	Ремонт участка ГВС кв. 18		2718,00	
	Очистка канализационной сети внутренней		3957,00	
	Ремонт контейнерной площадки		40,11	
	Ремонт участка ГВС кв. 24		1198,00	
	Проверка манометров теплового пункта		150,00	
1.7.	Засыпание песком 7,5т. подвального помещения		15742,00	
	Замена участка стояка ГВС в подвале		1012,00	
	Установка урн бшт. у подъездов		17337,00	
	Прочистка канализационной сети установкой " Крот "		3 146,00	
	Очистка канализационной сети внутренней		3274,00	
	Разработка проектной документации на УУ		18000,00	
	Установка самодельного хомута на лежаке ГВС в подвальном помещении		492,00	
1.8.	Замена крана на стояке ГВС в подвале		1327,00	
	Прочистка канализационной сети установкой " Крот "		11328,00	
	Частичная замена стояка ГВС в кв. №57		4 461,00	
	Замена эл.выключателя в подвале 6-го подъезда		226,00	
	Разработка проектной документации на УУТЭ ( договор подряда )		18000,00	
	Поверка УУТЭ ( договор подряда )		25400,00	
1.9.	Замена участка ХВС в кв. №1		3135,00	
	Очистка канализационной сети внутренней		2228,00	
	Прочистка канализационной сети установкой " Крот "		7895,00	
	Установка УУТЭ ( договор подряда )		131882,44	
1.10.	Ремонт мягкой кровли над кв.73		2 448,00	
	Прочистка канализационной сети установкой " Крот "		17295,00	
1.11.	Установка кранов на системе отопления в кв.2		2282,00	
	Ремонт крана на стояке отопления ( набивка сальника )		1165,00	
1.12.	Сантехнические работы		533,00	

	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4118,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4118,00	
	Очистка канализационной сети		1864,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 427,00	
<b>2</b>	<b>Благоустройство территории</b>	<b>24960,95</b>	<b>30619,01</b>	
	Зимнее содержание территории		6 500,00	
	Обкос территории		2 515,79	
	Щебень гравийный 10т. (с 2017 года)		16 000,00	
	Грунт-чернозем		5 000,00	
	Солева смесь на зимнее содержание		603,22	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>337238,34</b>	<b>667239,56</b>	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>1008436,32</b>		
<b>2</b>	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>1348859,12</b>	
<b>3</b>	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.</b>			<b>125982,62</b>
<b>5</b>	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>			<b>-214440,18</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
<b>1</b>	<b>Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.</b>	<b>974113,57</b>		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН	<b>25174,03</b>		22935,63
	Отопление			
	Стоки ОДН	<b>8744,04</b>		7918,58
	Холодное водоснабжение ОДН	<b>5487,66</b>		5001,45
	Содержание и ремонт жилого помещения	<b>934707,84</b>		928746,72
<b>2</b>	<b>Оплачено населением за ЖКУ</b>			<b>964602,38</b>
<b>3</b>	<b>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года</b>			<b>200082,15</b>
<b>4</b>	<b>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года</b>			<b>209593,34</b>
<b>5</b>	<b>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %</b>		<b>99,02</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура