Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д. 10

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

*Общая площадь дома,м2*

*Общая площадь жилых помещений, м2* — *584,7*

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянные затраты** | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 12629,52 | 12629,52 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1754,10 | 1754,10 | |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 3648,53 | 3648,53 | |
| 4 | Содержание придомовой территории | 11296,40 | 11296,40 | |
| 5 | Управление МКД и ДС | 29468,88 | 29468,88 | |
| 6 | Обслуживание приборов учета | | | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **58797,43** | **58797,43** | **0,00** |
| | **Переменные затраты** | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | 23785,55 | 3825,00 | |
| 1.2. | *Чистка внутридомовой канализации* | | *2 951,00* | |
| 1.11 | *Замена вводного крана на ХВС в кв.3* | | *874,00* | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | **Благоустройство территории** | 2455,74 | 947,73 | |
| | *Зимнее содержание территории* | | *71,07* | |
| | *Обкос территории* | | *876,66* | |
| | | | | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **26241,29** | **4772,73** | **0,00** |
| | | | | |
| *1* | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда* | 85038,72 | | |
| *2* | *Всего израсходовано средств на содержание жилья* | | 63570,16 | |
| *3* | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда* | | | 0,00 |
| *4* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.* | | | -29035,06 |
| *5* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.* | | | -7566,50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| *1* | *Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.* | ***94117,17*** | | |
| | *Горячее водоснабжение ОДН* | ***3636,36*** | | 3722,63 |
| | *Стоки ОДН* | ***1262,94*** | | 1292,86 |
| | *Холодное водоснабжение ОДН* | ***792,42*** | | 811,22 |
| | *Электроэнергия МОП* | ***2932,14*** | | 2994,54 |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | ***85038,72*** | | 87880,98 |
| *2* | *Оплачено населением за ЖКУ* | | | ***96702,23*** |
| *3* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года* | | | ***8673,64*** |
| *4* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года* | | | ***6088,58*** |
| *5* | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %* | | *102,75* | |

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура