Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д. 11

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2 *682,5*

Общая площадь жилых помещений, м2 *579,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	12521,52	12521,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1739,10	1739,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3617,33	3627,31	
4	Содержание придомовой территории	11199,80	11199,80	
5	Управление МКД и ДС	29216,88	29216,88	
6	Обслуживание приборов учета	17947,51		
	Итого по разделу постоянных затрат	**76242,14**	**58304,61**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	30469,11	2182,00	
1.12.	*Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении*		*2 182,00*	
2	**Благоустройство территории**	2434,74	626,78	
	Зимнее содержание территории		172,74	
	Обкос территории		*454,04*	
	Итого по разделу переменных затрат	**32903,85**	**2808,78**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	109146,00		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		61113,39	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			34816,92
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			82849,52

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	*109146,00*		
	Содержание и ремонт жилого помещения	*109146,00*		112148,24
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*112148,24*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*15745,30*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*12743,06*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*102,75*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**