

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 9  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

879,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление и содержание МКД и ДС	114999,36	114999,36	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2637,60	2637,60	
3	Аварийно обслуживание	21311,81	21311,81	
4	Содержание придомовой территории	23210,88	23210,88	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5486,21	5486,21	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>167645,86</b>	<b>167645,86</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>	<b>25321,15</b>	<b>185299,71</b>	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		9484,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв. 6,12 и по периметру		15175,00	
1.2.	Частичный ремонт кровли над кв. 6,10,11,12, очистка кровли от снега		91332,07	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		440,61	
	Частичный ремонт кровли над кв. 6,16, над подъездом, очистка кровли от снега		62347,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		4131,23	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2389,80	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>6119,23</b>	<b>12916,73</b>	
	Зимнее содержание территории		3991,73	
	Обкос территории		8925,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>31440,38</b>	<b>198216,44</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>199086,24</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>365862,30</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>43886,71</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-122889,35</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	199086,24		
	Содержание и ремонт жилого помещения	199086,24		234538,37
2	Оплачено населением за ЖКУ			234667,63
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			76813,25
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			41231,86
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		117,87	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов