

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 4  
ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

292,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	10365,12	10365,12	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	878,40	878,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1827,07	1827,07	
4	Содержание придомовой территории	7694,78	7694,78	
5	Управление МКД и ДС	14757,12	14757,12	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>35522,50</b>	<b>35522,50</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	20660,07	4624,00	
1.10.	Частичная замена канализационной системы		2 442,00	
1.12.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2182,00	
2	Благоустройство территории		229,33	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		229,33	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>20660,07</b>	<b>4853,33</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>56182,56</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>40375,83</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			<b>49100,54</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			<b>64907,28</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	<b>56182,56</b>		
	Содержание и ремонт жилого помещения	<b>56182,56</b>		<b>48444,37</b>
2	Оплачено населением за ЖКУ			<b>48444,37</b>
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			<b>19897,95</b>
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			<b>27636,14</b>
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		<b>86,23</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"

