

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 4
ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

292,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10365,12	10365,12	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	878,40	878,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1827,07	1827,07	
4	Содержание придомовой территории	7694,78	7694,78	
5	Управление МКД и ДС	14757,12	14757,12	
	Итого по разделу постоянных затрат	35522,50	35522,50	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	20660,07	4624,00	
1.10.	Частичная замена канализационной системы		2 442,00	
1.12.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2182,00	
2	Благоустройство территории		229,33	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		229,33	
	Итого по разделу переменных затрат	20660,07	4853,33	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	56182,56		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		40375,83	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			49100,54
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			64907,28

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	56182,56		
	Содержание и ремонт жилого помещения	56182,56		48444,37
2	Оплачено населением за ЖКУ			48444,37
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			19897,95
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			27636,14
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		86,23	

Директор ООО "УК Ивановского района"

