Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 8
ООО " УК Ивановского район а" за 2021 год

	Общая площадь дома,м2			*569,1*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*503,9*
№ п/п	**Наименование услуги**	**Стоимость работ и услуг за год, руб.**	**Фактические расходы за год, руб.**	**Оплачено за год, руб.**
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	25396,56	25396,56	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1511,70	1511,70	
3	Аварийно обслуживание	14209,98	14209,98	
4	Содержание придомовой территории	15782,15	15782,15	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3144,34	3144,34	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**60044,72**	**60044,73**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	35555,41	15971,20	
1.1.	*Очистка кровли от снега и наледи*		*1945,20*	
1.9.	*Опресовка. Частичный ремонт канализации в подвале 1-го подъезда*		*14026,00*	
2	**Благоустройство территории**	3507,14	4222,08	
	Зимнее содержание территории		*882,98*	
	Обкос территории		*2 542,43*	
	Услуги эксковатора		*796,67*	
	Итого по разделу переменных затрат	**39062,56**	**20193,28**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	99107,28		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		80238,01	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			44637,04
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			63506,31

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***99107,28***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***99107,28***		93983,73
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***93983,73***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*40701,27*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*45824,82*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*94,83*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**