

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Крутово, д. 1а
ООО "УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

1174

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	59169,60	59169,60	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3522,00	3522,00	
3	Аварийно обслуживание	33106,80	33106,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7325,76	7325,76	
5	Содержание придомовой территории	22681,68	22 681,68	
	Итого по разделу постоянных затрат	125805,84	125805,84	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	83823,60	163859,00	
1.8.	Чистка внутридомовой канализации		2 438,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 830,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2477,00	
1.9.	Устранение течи ХВС в кв.3		3192,00	
1.10.	Замена светильников в 1-м подъезде		5773,00	
	Ремонт 1-го подъезда		69061,00	
1.11.	Ремонт 2-го подъезда		69061,00	
1.12.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5027,00	
	Откачка ЖБО		4000,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	83823,60	163859,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	209629,44		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		289664,84	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			338560,99
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			258525,59

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	209629,44		
	Содержание и ремонт жилого помещения	209629,44		212725,35
2	Оплачено населением за ЖКУ			212725,35
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			177157,33
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			174061,42
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		101,48	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

