

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 16
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

4790,5

Общая площадь жилых помещений, м²

4384,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	243071,14	243071,14	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	14731,58	14731,58	
3	Аварийно обслуживание	99964,32	99964,32	
4	Содержание придомовой территории	126270,72	126270,72	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27358,66	27358,66	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	26306,40	18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	537702,82	529396,42	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	263063,47	173091,20	
1.1.	Покраска стоек у козырьков		3995,00	
	Замена стояка канализации в кв. 27,29		2697,00	
	Установка предохранительных клапанов элеваторных узлов		7716,61	
	Установка окон в подвале		2751,59	
1.2.	Замена стояка отопления на кухне в кв. 29		6174,00	
1.4.	Частичный ремонт кровли над кв. 44		3046,00	
1.5.	Замена ХВС в кв. 1,4,7		5906,00	
1.8.	Проверка манометров		600,00	
	Установка узла учета ТЭ		46250,00	
1.9.	Ремонт кровли над кв. 54		11628,00	
1.10.	Ремонт стояка ХВС в кв. 53		1139,00	
	Ремонт межпанельных швов кв. 43,45		67514,00	
1.12.	Уборка снега с крыши и ремонт мягкой кровли		13674,00	
2	Благоустройство территории	33672,19	36887,76	
	Зимнее содержание территории		15120,50	
	Обкос территории		12 500,66	
	Услуги экскаватора		9266,60	
	Итого по разделу переменных затрат	296735,66	209978,96	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	834438,48		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		739375,38	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			563,32
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			95626,42

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	892675,76		
	Стоки ОДН	4905,72		4979,88
	Холодное водоснабжение ОДН	3718,50		3776,77
	Электроэнергия МОП (площадь)	49613,06		50612,26
	Содержание и ремонт жилого помещения	834438,48		852439,42
2	Оплачено населением за ЖКУ			911808,33
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			229699,39
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			210566,82
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		102,14	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов