

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. жд. ст. Ермолино, ул. Завокзальная, д. 1а  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				<b>595,4</b>
1	Аварийно обслуживание	16790,28	16790,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1786,20	1786,20	
3	Содержание контейнерной площадки	7716,38	7716,38	
4	Управление МКД и ДС	30008,16	30008,16	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>56301,02</b>	<b>56301,02</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	50656,77	35034,00	
1.8.	Установка фискального насоса		27 034,00	
	Откачка ЖБО		8000,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>50656,77</b>	<b>35034,00</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>106957,80</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>91335,02</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<b>ИТОГО за 2021 год</b>			<b>15622,77</b>

**СПРАВОЧНО:**

1	<i>Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.</i>	<b>106957,80</b>		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<b>106957,80</b>		<b>86760,27</b>
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			<b>86760,27</b>
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			<b>105470,14</b>
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			<b>125667,67</b>
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %</i>		<b>81,12</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов