Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

# Отчет
## о выполнении договора управления многоквартирным домом
## по адресу: с. Богородское ул.Центральная, д.53
## ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

*Общая площадь дома,м2* 487,1

*Общая площадь жилых помещений, м2* 454,5

| № п/п | Наименование услуги | Начислено в отчётном периоде, руб. | Фактические расходы за 2016 год, руб. | Оплачено за 2016 год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянные затраты** | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 9817,20 | 9817,20 | 8822,92 |
| 2 | Сбор, вывоз и захоронение ТБО | 14289,60 | 14289,60 | 12842,33 |
| 3 | Обслуживание приборов учета | 17998,20 | 17998,20 | 16175,35 |
| 4 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1363,92 | 1363,92 | 1225,76 |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1254,72 | 1254,72 | 1127,63 |
| 6 | Содержание придомовой территории | 11508,24 | 11508,24 | 10342,74 |
| 7 | Управление МКД и ДС | 22906,80 | 22906,80 | 20586,81 |
| | | | 0,00 | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **79138,68** | **79138,68** | **71123,54** |
| | **Переменные затраты** | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | 9217,20 | 28973,40 | 8283,63 |
| | *Выписка из БТИ* | | 1 222,00 | |
| | *Ремонт подъезда №2* | | 10 184,00 | |
| | *Востановление кирпичной кладки стены* | | *17 567,40* | |
| 2 | **Благоустройство территории** | | 552,41 | |
| | *Зимнее содержание территории* | | 552,41 | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **9217,20** | **29525,81** | **8283,63** |
| 1 | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.* | 88355,88 | | |
| 2 | *Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.* | | 108664,49 | |
| 3 | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.* | | | 79407,17 |
| 4 | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.* | | | -2870,08 |
| 5 | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.* | | | -23178,69 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| 1 | *Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.* | *96944,56* | | |
| | | | | |
| | *Электроэнергия МОП* | *8588,68* | | 6950,64 |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | *88355,88* | | |
| 2 | *Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.* | | | *86357,81* |
| 3 | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года* | | | *8135,47* |
| 4 | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года* | | | *18722,22* |
| 5 | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %* | | *89,08* | |

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура