

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский
район, с. Богородское, ул. Коммунальная д. 43

от «10» марта 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Коммунальная д. 43

Дата начала голосования: 10.03.2015 г. 43.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

ИР. обл., ИВ. р-он: Богородское ул. Коммунальная д. 43

Дата и место подсчета голосов: с 10.03.2015 по 11.03.2015 в

ул. Коммунальная, д. 43, кв. 1

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, Коммунальная д. 43 выступил (а) Лавшина Т.Н., Етешов А.А.

Общее количество помещений: 8

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет _____ кв. м.

В голосовании приняло участие 8 помещений.

Из общего числа голосовавших:

8 жилых помещений (общая площадь 396,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (100 % от общего числа голосов).

8 жилых помещений (общая площадь 396,6 кв.м.), принадлежит на праве собственности 100% сельскому поселению (0 % от общего числа голосов).

_____ нежилое помещение (общая площадь _____ - _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 8 помещений общей площадью 396,6 кв. м (100 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 1.04.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Коммунальная д. 43 с ООО Управляющая компания «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 1.04.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Коммунальной д. 43. Заключить

договор с 1.04.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Управляющая компания «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом № 43 по ул. Коммунальной, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО Управляющая компания «Виктория»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Триезину Оксану Владимировну секретарем собрания Тюгодину Лидию Борисовну, счетную комиссию в составе: Лебедева Никитой Викторовна
Васильев Сергей Сергеевич
Нетанцевой Юлии Сергеевны

Голосовали "за" 100%, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Триезину О. В., секретарем собрания Тюгодину Л. Б., счетную комиссию в составе: Лебедева Н. В.
Васильев С. С.
Нетанцевой Ю. С.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 1.04.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом по ул. Коммунальной д. 43. с ООО Управляющая компания «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 1.04.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Отказаться с 1.04.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом № 43 по ул. Коммунальной с ООО «Управляющая компания «Виктория»». Считать с 1.04.2015 г. договор управления с указанной организацией прекращенным.

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

выбрать управляющую организацию
ООО "Управляющая компания Ивановского
района"

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 43 ул. Коммунальная.
Заключить договор с 1.04.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

заключить договор с вновь выбранной
организацией ООО "Управляющая компания
Ивановского муниципального района"
сроком на 3 года

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

утвердить порядок оплаты за
коммунальные услуги (газ, холодная
вода водоотведение отопление электрическая
энергия) непосредственно в ресурсоснабжающие
организации.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Управляющая компания «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом № 43 ул. Коммунальная, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

обязать ООО "Управляющая компания
"Виктория" передать техническую и
иную документацию, связанную с управлением
дома № 43 ул. Коммунальная вновь выбранной
управляющей организации.

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО Управляющая компания

«Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

вызов избранной управляющей организации
принять на хранение от ООО "Управляющая
компания "Виктория" документы, по акту
привлечения - передачи,

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

утвердить процедуру уведомления о
проведении общих собраний и итогах
голосования путем размещения
сообщений на стендах и в подъездах
дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

утвердить местом протокола в
ООО "Управляющая компания Ивановского
муниципального района" с.Новоталица,
ул. 3-я Линия д.4.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Липина Р.М. Лип

Ежиков А.А. Еж

Трехмиш В.В. Трех

Когорина И.Б. Ког