

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 8  
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

517,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	26071,92	26071,92	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1551,90	1551,90	
3	Аварийно обслуживание	14587,86	14587,86	
4	Содержание контейнерной площадки	5090,23	5090,23	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>47301,91</b>	<b>47301,91</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>36500,69</b>	<b>8156,03</b>	
1.8.	Сварка и установка резьб под манометры и градусники на системе отопления после ввода в дом		3 198,99	
1.9.	Сварка резьб под манометры и термометры при вводе в дом		1 066,04	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 891,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>36500,69</b>	<b>8156,03</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>83802,60</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>55457,94</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			<b>142556,55</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			<b>170901,21</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	<b>83802,60</b>		
	Содержание и ремонт жилого помещения	<b>83802,60</b>		79361,11
2	Оплачено населением за ЖКУ			<b>79361,11</b>
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			<b>81357,67</b>
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			<b>85799,16</b>
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		<b>94,70</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура