

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 8
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

517,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	26071,92	26071,92	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1551,90	1551,90	
3	Аварийно обслуживание	14587,86	14587,86	
4	Содержание контейнерной площадки	5090,23	5090,23	
	Итого по разделу постоянных затрат	47301,91	47301,91	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	36500,69	8156,03	
1.8.	Сварка и установка резьб под манометры и градусники на системе отопления после ввода в дом		3 198,99	
1.9.	Сварка резьб под манометры и термометры при вводе в дом		1 066,04	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 891,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	36500,69	8156,03	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	83802,60		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		55457,94	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			142556,55
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			170901,21

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	83802,60		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	83802,60		79361,11
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			79361,11
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			81357,67
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			85799,16
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		94,70	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура